



L'Écho des Guérêts

Le bulletin municipal

L'édito : construire aujourd'hui pour accueillir demain



Dans les prochains mois, plusieurs projets de logements vont voir le jour sur notre commune. Ces réalisations ne sont pas le fruit du hasard, ni de simples opportunités foncières. Elles s'inscrivent dans une vision d'aménagement réfléchie et portée par l'équipe municipale pour répondre aux besoins de notre territoire.

En 2025, nous avons adopté la révision de notre Plan Local d'Urbanisme (PLU). Ce document constitue la feuille de route qui guide le développement de la commune pour les années à venir. À travers ses Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP), nous avons affirmé une ambition claire : permettre à chacun de trouver sa place dans notre commune, quels que soient son âge, sa situation familiale ou ses ressources.

Aujourd'hui, l'accès au logement est devenu une préoccupation majeure. Les difficultés rencontrées par les jeunes souhaitant s'installer, les familles à la recherche d'un logement adapté ou encore les seniors désireux de rester sur la commune sont bien réelles. Les prix du foncier et de l'immobilier rendent souvent ces parcours plus complexes.

Face à ce constat, notre responsabilité d'élus est d'anticiper et d'agir. Les opérations qui démarrent traduisent concrètement les orientations que nous avons fixées collectivement. Elles favorisent la diversité des formes d'habitat, encouragent la mixité sociale et générationnelle et contribuent à maintenir une commune vivante, équilibrée et accueillante.

Le lotissement des Clarisses a accueilli la grande majorité des habitants de ses 14 logements locatifs sociaux, ainsi que les résidents des 9 logements adaptés aux seniors autonomes, qui disposent d'une salle commune partagée. Au 15, Grande rue, trois appartements familiaux sont en cours de réhabilitation. Rue de la Lande, 5 logements sociaux situés au-dessus de la crèche « La Buissonnière » seront livrés début 2027. Enfin, les travaux de construction de 20 logements à la Croix aux Merles débuteront en novembre : 15 en accession à la propriété dans le cadre du Bail Réel Solidaire (BRS) et 5 logements sociaux.

Ces choix d'aménagement engagent l'avenir. Ils témoignent d'une conviction forte : préserver notre qualité de vie ne signifie pas fermer la porte à ceux qui souhaitent vivre ici. Au contraire, il s'agit d'organiser un développement maîtrisé, respectueux de notre identité, tout en offrant des solutions de logement adaptées aux besoins actuels et futurs.

Les décisions que nous prendrons tout au long du mandat resteront guidées par cette volonté : permettre l'accueil du plus grand nombre dans des conditions harmonieuses et durables, afin que notre commune demeure un lieu de vie ouvert, solidaire et tourné vers l'avenir.

Dominique BUSNOUF, adjointe à l'urbanisme

AGENDA

- 28/10 Rencontre publique "Un club de lecture ados à Saint-Jouan ? Parlons-en !", bibliothèque, 14h30
- 29/10 Rencontre du skipper Cédric Chateau, Maison du temps libre, 9h30
- 31/10 Halloween à la bibliothèque, 10h30
- 6/11 Super Loto de Saint-Jouan Espérance, salle socioculturelle, 20h
- 8/11 Commémoration du 11 novembre 1918, 9h15
- 21/11 Éco-rando d'Écorance, départ place de l'église, 9h15
- 22/11 Repas du CCAS, salle socioculturelle, 12h30
- 23/11 Conseil municipal, Mairie, 20h
- 28/11 Marché de Noël, salle socioculturelle, 10h - 18h
- 29/11 Sortie ornithologique avec Bretagne vivante, 9h30 - 11h30 (lieu précisé à l'inscription)

Messes (9h30) : 1/11 - 8/11 - 22/11

Naissance

Lisa FRÉROU MILLET, le 3 octobre 2026

Décès

Annick RONCIER, le 27 septembre 2026

Joseph COLAS, le 2 octobre 2026

Renée MURSIC, le 14 octobre 2026

Le repas du CCAS, un moment de convivialité



Le traditionnel repas du CCAS aura lieu **dimanche 22 novembre 2026 à 12h30 à la salle socioculturelle**. Le repas est offert aux Jouannaises et aux Jouannais de 74 ans et plus, mais ouvert à tous, moyennant une participation de 34 €.

Un courrier d'invitation sera prochainement adressé aux personnes concernées ; si vous n'en avez pas été destinataire et que vous souhaitez participer à cet événement, inscrivez-vous en mairie, avant le 13 novembre. ☎ Mairie : 02 99 19 19 00

Lancement des travaux de construction des logements, rue de la Croix aux Merles



Le projet porté par NEOTOA prévoit la construction de 20 logements rue de la Croix aux Merles, dont 5 logements locatifs sociaux. Les travaux de terrassement débuteront à la mi-novembre.

Cette première étape du chantier, consacrée aux travaux de voirie et réseaux divers (VRD), devrait durer environ deux mois, sous réserve des conditions météorologiques favorables.

L'accès des engins de chantier et les rotations des camions chargés d'évacuer la terre se feront par l'entrée principale du chantier, située rue des Grèves. Afin de limiter les perturbations liées aux travaux, un plan de circulation sera mis en place.

La Buissonnière, une nouvelle crèche pour les tout-petits



Dès janvier 2027, la crèche "La Buissonnière" ouvrira ses portes à Saint-Jouan. Ce nouvel équipement dédié à la petite enfance offrira une capacité d'accueil doublée, tout en intégrant cinq logements locatifs à l'étage, portés par Émeraude Habitation. Un projet ambitieux qui allie service

aux familles et offre de logements sur la commune.

Un accueil adapté aux besoins des familles

La Buissonnière accueillera les enfants de la naissance à 3 ans, du lundi au vendredi, dès 7 h 30, sans fermeture pendant les vacances scolaires. Elle s'adressera aux familles jouannaises et celles des communes voisines, ainsi qu'aux entreprises souhaitant proposer une solution d'accueil aux enfants de leurs salariés.

Sur les 24 places disponibles, 14 berceaux seront réservés aux enfants dont les parents résident dans la commune, afin de répondre en priorité aux besoins des familles jouannaises.

Des places réservées aux salariés

Pour faciliter la conciliation entre vie professionnelle et vie familiale, la crèche prévoit également un dispositif de réservation de places à destination des entreprises du pays malouin. Dix places pourraient ainsi être attribuées aux enfants de salariés du secteur privé.

Ce dispositif vise à faciliter l'accès à un mode de garde de proximité et abordable, tout en accompagnant les entreprises dans leur politique en faveur de leurs salariés.

Un investissement fort pour l'avenir

Afin de préparer l'ouverture et d'assurer le bon fonctionnement de la structure, quatre professionnels ont récemment été recrutés, afin de proposer un équipement de qualité, ambitieux et adapté aux besoins du territoire.

Une nouvelle étape se dessine ainsi pour renforcer l'offre d'accueil de la petite enfance sur notre commune.

Informations : Virginie Cardin, directrice de la crèche

✉ v.cardin@saint-jouan.com / ☎ 02 23 52 32 33



Consommation d'eau : paramétrez vos seuils d'alerte !

Grâce à l'application "Veolia et moi", connectée à votre compteur d'eau communicant, vous pouvez agir au quotidien et réduire votre consommation d'eau. Des gestes bénéfiques pour la planète... et vos finances.

Le télérelevé, pourquoi adhérer ?

- Consultation de votre abonnement, vos factures, vos historiques de consommation...
- Suivi au quotidien de vos consommations d'eau,
- Création d'alertes personnalisées pour déterminer vos propres seuils de consommation,
- Veolia vous alerte par mail ou sms en cas de suspicion de fuite et/ou de surconsommation d'eau.

Comment accéder au télérelevé ?

Téléchargez l'application « Veolia et moi » ou connectez-vous sur www.eau.veolia.fr. Renseignez vos identifiants habituels ou laissez-vous guider pour créer votre espace client.

Pour accéder au télérelevé, munissez-vous de votre facture d'eau pour opérer le rattachement de votre contrat d'abonnement à votre espace client.

La référence de votre contrat (16 chiffres) figure en haut à droite, au recto de votre facture. Dans votre espace personnel, rendez-vous dans la rubrique "Votre consommation".

Comment paramétrer vos alertes ?

Pour paramétrer une alerte, cliquez sur "J'active mes alertes de surconsommation d'eau" puis laissez-vous guider.

École élémentaire Robert-Lossois : entre découvertes nautiques et éveil des papilles

Les écoliers ont largué les amarres !



Pendant trois jours, 22 élèves de cycle 3 de l'école Robert Lossois ont eu la joie de s'initier aux sports nautiques, à la base de Saint-Suliac. Après avoir découvert le vocabulaire marin et les règles de sécurité

à bord, ils ont pu embarquer. Les plus jeunes ont fait de l'optimist et les plus grands ont alterné optimist et catamaran. Malgré la météo capricieuse, tous ont apprécié ce moment fort, en cette année de Route du Rhum.

A la rencontre des professionnels de l'alimentation



Le 12 octobre, les élèves de CE1-CE2 de l'école Robert-Lossois ont participé aux ateliers du goût organisés par Saint-Malo Agglomération à Saint-Père-Marc-en-Poulet. Ils ont été accueillis par des professionnels de l'alimentation qui leur ont fait découvrir, entre autres, les saveurs des légumes, du miel, des palourdes, des algues, des craquelins, de la viande... Avec beaucoup de pédagogie, tous ces professionnels ont su captiver les élèves et leur expliquer le chemin complexe qui va de la production à l'assiette. Les élèves gardent un excellent souvenir de cette matinée.

Les principales décisions du conseil municipal du 13 octobre 2026



Dans la perspective de l'ouverture de la nouvelle crèche "La Buissonnière", le conseil municipal a décidé à l'unanimité :

- de créer un emploi permanent d'auxiliaire de puériculture à temps complet, à compter du 28 décembre 2026 ;
- de créer un emploi permanent d'Accompagnant Éducatif Petite Enfance ;
- de créer un emploi permanent d'agent d'entretien.

Le conseil municipal a décidé à l'unanimité :

- d'instituer à nouveau un comité consultatif intitulé « Partage et aménagement des espaces publics en entrées et cœur de bourg », afin de poursuivre et de renforcer la participation des habitants et des acteurs locaux à la réflexion sur les sujets d'intérêt communal.
- d'approuver la convention de mise à disposition par NEOTOA au profit de la commune de la salle commune située 13 allée des Jardins, destinée à être exploitée comme salle de convivialité pour les seniors.

EN OCTOBRE A L'ESTRAN

AGENDA

- | | | | |
|-------|--|-------|---|
| 6/11 | Scène ouverte slam & poésie, 20h - 23h | 21/11 | A la rencontre des habitant-e-s pour lutter contre les discriminations, place de l'église, de 10h à 12h |
| 13/11 | Session irlandaise avec O'Guérets, 19h | 25/11 | Projection de « Rashid, l'enfant de Sinjar », 15h |
| 14/11 | Atelier des ViLaines, 14h - 16h | 28/11 | Atelier de collage artistique avec Les pinceaux de Saint-Malo, 14h-17h |
| 18/11 | Projection de « Vêto de campagne », 19h | 28/11 | Ateliers d'art floral avec Katell Villeneuve, 10h : couronne de Noël et 14h : couronne de l'Avent. Inscriptions au 02 99 81 49 47 |
| 16 > | Exposition « Debout - Les femmes en luttes dans les années 70 », 10h - 12h / 15h - 18h | | |

ATELIERS



Cafés polyglottes - tous niveaux

Anglais : tous les mercredis, de 18h à 19h
Italien : tous les mardis, de 17h30 à 19h, hors congés scolaires
Allemand : les 1^{er} et 3^e lundis du mois, de 18h à 19h



Échecs

Animé par Jean-Maurice THOMAS, tous les lundis à 17h30 au 1^{er} étage de l'Estran. Tous les niveaux sont acceptés.



Ateliers tarot

Initiation : 1^{er} et 3^e mercredis du mois, de 14h à 16h au 1^{er} étage
Confirmés : 1^{er} et 3^e jeudis du mois, de 20h à 22h



Contes avec Yann Jacquelet

Mardis 27 octobre ; 10 et 24 novembre, de 20h30 à 22h.

MOIS DU DOC



Le Mois du Doc, c'est l'occasion de découvrir des films documentaires tout aussi captivants que des fictions ! Séances gratuites, accès aux personnes à mobilité réduite.



« Vêto de campagne » de Marianne Kerfriden, mercredi 18 novembre à 19h, en présence de la réalisatrice.



Amélie est vétérinaire rurale en Loire-Atlantique, un territoire d'élevage. De ferme en ferme, elle soigne les maux des bêtes et écoute ceux des éleveurs. Dans un monde agricole en lutte, leurs destins sont intimement liés. Des exploitations disparaissent, tandis qu'Amélie et ses collègues tentent d'attirer les jeunes vétos vers « la rurale ». Une histoire de transmission et d'engagement.

« Rashid, l'enfant de Sinjar » de Jasna Krajnovi, mercredi 25 novembre à 15h, en présence de la réalisatrice.



Rescapé des prisons de Daesh lorsqu'il était enfant, Rashid a retrouvé sa famille à Sinjar, au nord-est de l'Irak. Aujourd'hui adolescent, ce jeune yézidi rêve d'un avenir meilleur dans un pays en pleine reconstruction. Mais la paix est fragile à Sinjar et la haine contre la minorité yézidie refait surface. À l'aube de l'âge adulte, Rashid se réinvente au milieu des changements qui secouent son quotidien et se demande s'il faut partir ou rester.

JOURNÉE INTERNATIONALE DE LUTTE CONTRE LES VIOLENCES FAITES AUX FEMMES



d'encourager chacun-e à s'en saisir. Cette action sera animée par des associations membres du réseau de lutte contre les violences intrafamiliales du pays malouin.

> « **DEBOUT - Les femmes en luttes dans les années 70** », exposition visible du 16 au 21 novembre, de 10h à 12h et de 15h à 18h
 DEBOUT a pour sujet les luttes pour les droits des femmes dans les années 1970, une période de grande effervescence qui a permis d'importantes avancées légales et sociétales, dont la légalisation de la contraception et de l'avortement. De nombreuses autres questions liées aux femmes ont également été mises en lumière, à la faveur de cette poussée pour l'avortement : l'égalité femmes/hommes dans le monde du travail ou dans la vie privée, le choix de sa sexualité, la criminalisation du viol, les spécificités de la situation des femmes racisées. C'est sur cette période profuse que DEBOUT se propose de revenir.

Un temps d'échange et de sensibilisation contre les violences et les discriminations

> **Samedi 21 novembre, de 10h à 12h, place de l'église.** À l'occasion du marché hebdomadaire, des animations et des temps d'échange seront proposés aux habitant-e-s pour les sensibiliser aux comportements sexistes, homophobes et transphobes, et réfléchir ensemble aux moyens d'y faire face. Les participant-e-s pourront découvrir le jeu de cartes féministe "Moi, c'est Madame", qui met en scène des situations de sexisme, de discrimination et propose des pistes pour y répondre. Ce support ludique et participatif permet d'aborder ces sujets parfois sensibles de manière accessible et décomplexée et

SCÈNE OUVERTE



Slam et poésie, avec le collectif des Mots en liberté

Slam, poésie, chanson, billet d'humour, lettre d'amour ou brèves de comptoir... tout est permis, tant qu'on parle 3 min maxi ! Un vendredi par mois, le collectif des « Mots en liberté » vous propose une scène ouverte pour vous exprimer ou simplement écouter. **Vendredi 6 novembre**, Tartagueule et Koin animeront la soirée autour du thème "Chaos et catastrophes". Inscriptions sur place à partir de 19h30 pour passer sur scène. Entrée gratuite. Ramenez de quoi boire et manger à partager, n'oubliez pas vos couverts !

Du côté de la bibliothèque "Au jardin des Livres"

Un club de lecture ados à Saint-Jouan ? Parlons-en !



Lieu d'expressions libres et de rencontres, le club de lecture fait vivre le livre entre passionnés et contribue à faire de la lecture un plaisir partagé ! Participez à cette rencontre publique qui aura lieu **mercredi 28 octobre à 14h30**.



L'esprit d'Halloween hante la bibliothèque

La bibliothèque propose une animation pour les enfants, leurs parents et leurs grands-parents. Des contes, un atelier, une soupe et des friandises sont au programme. Venez déguisés !

Samedi 31 octobre à 10h30. Gratuit, dès 4 ans.

Prochainement à Saint-Jouan



Commémoration du 11 novembre 1918

La cérémonie aura lieu dimanche 8 novembre 2026.

9h15 - Rassemblement place de la Mairie / 9h30 - Office religieux à l'église

10h30 - Cérémonie au Monument aux Morts

11h15 - Vin d'honneur à la salle socioculturelle.



Rencontrez le skipper Cédric Château !

L'association Demain, J'ai Vingt Ans aura le plaisir d'accueillir le **skipper Cédric Château**, qui viendra parler de ses trois bateaux engagés dans la Route du Rhum. Il répondra aux questions du public présent **jeudi 29 octobre à 9h30**, à la Maison du temps libre. Pour participer à cette rencontre, inscrivez-vous : ☎ 06.46.82.32.67.

Super loto au profit de la lutte contre le cancer



Ce loto, organisé par l'association Saint-Jouan Espérance en faveur de la lutte contre le cancer, sera animé par Dom Animation. Rendez-vous **vendredi 6 novembre à 20h** à la salle socioculturelle.

De nombreux lots sont à gagner : bons d'achat de 600 €, 300 €, 100 €... Buvette et restauration sur place.

Réservation ☎ 06 83 17 17 95 ou 09 53 35 01 05.

Éco-rando : participez au grand nettoyage de la nature



Exceptionnellement organisée en novembre, l'éco-rando invite petits et grands à participer au nettoyage des chemins de la commune et des bords de Rance, pour préserver notre environnement avant l'hiver. Seul, en famille ou entre amis, venez allier marche, convivialité et geste citoyen ! Rendez-vous **samedi 21 novembre à 9h15**

place de l'église, avec vos gants et si possible, un sac.

Des groupes seront constitués pour se répartir les différents circuits. Le retour est prévu entre 11 h et midi, autour du pot de l'amitié. Cette opération est organisée par l'association Écorance, avec le soutien de l'association Saint-Jouan en Marche.



La 19^e édition du Téléthon jouannais s'annonce festive !

La commune, les associations et les acteurs économiques jouannais vous invitent à une nouvelle édition du Téléthon.

Des temps forts, comme la course du muscle des écoliers, le marché solidaire, des jeux et des concours sont déjà programmés.

Samedi 5 décembre dès 19h30, repas dansant. En ouverture de la soirée, Génération Fitness et Coryphée proposeront des démonstrations de danse, avant de laisser la place à la traditionnelle tombola et à une soirée dansante.



Au menu : apéritif offert ; entrée, rougail saucisse, salade, dessert et café. Tarifs (hors boissons) : adultes, 18 € / Enfants (- 10 ans) : 8 €.

Réservations : via www.mairie-saintjouan.fr ou flashez le QR code.

☎ 06.30.30.43.61. ou 06.60.03.79.07

En images...



Vie de la crèche : un joli moment d'histoires autour du kamishibai !

A la bibliothèque, un moment de créativité et détente pour petits et grands, autour de l'atelier monochrome d'Anne-Claire Macé



Pour célébrer Halloween, l'équipe de la restauration municipale a concocté un repas... terrifiant !

Crédits photo : V. Cardin ; M. Pivart ; Service communication

EN BREF



Tennis de table : des séances découverte

Deux séances pour découvrir le tennis de table, ça vous dit ? Pour les adultes : mardi de 18h à 19h30 et le vendredi de 18h à 19h30. Pour les jeunes : le mercredi de 14h30 à 16h00.

☎ Contact jeunes : Anne au 06 87 38 12 68

Contact adultes : Christian au 06 07 52 15 94

A la découverte des oiseaux des bords de Rance



L'estuaire de la Rance et ses diverses anses, dont celle de Quinard, accueillent dès l'automne de nombreux oiseaux venant s'y alimenter ou s'y reposer... Ainsi, courlis, grèbes, bernaches côtoient de nombreux limicoles.

Tout au long de la balade, les bénévoles de l'association Bretagne Vivante, équipés de jumelles et de longue-vues, vous guideront à la découverte de cette richesse ornithologique. **Sortie gratuite, dimanche 29 novembre à 9h30, limitée à 20 personnes.**

Inscription obligatoire par mail en précisant le nombre de participants, votre numéro de téléphone à : elisabeth.chapon1@orange.fr

Le lieu de rendez-vous sera précisé la semaine précédant la sortie.

L'herbe de la pampa, une plante invasive



Classée comme espèce exotique envahissante majeure, l'herbe de la pampa continue de gagner du terrain.

Cette plante originaire d'Amérique du Sud représente une menace sur la biodiversité et contient des pollens hautement allergènes. Face à ce danger environnemental, la réglementation française interdit désormais sa commercialisation, son transport et sa détention. Pour lutter contre l'expansion de l'herbe de la pampa, vous pouvez couper les tiges florales et les éliminer.

L'idéal est d'arracher définitivement les pieds existants, afin de stopper la dispersion de leurs très nombreuses graines.